❖।❖।❖ ❖।❖।❖

राजस्थान सरकार

सत्यमेव जयते

रजिस्ट्रीकरण प्रमाण–पत्र

क्रमांक ....119/. श्रीगंगानगर/2006-07

यह प्रमाणित किया जाता है कि ....शाकुन्तलम शिक्षण संस्थान २२ पी० एस०.... जिला श्रीगंगानगर का राजस्थान संस्था रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1958 (राजस्थान अधिनियम संख्या 28, 1958) के अन्तर्गत रजिस्ट्रीकरण आज किया गया।

यह प्रमाण–पत्र मेरे हस्ताक्षर और कार्यालय की सील से आज दिनांक ....आठ.... माह मार्च सन् दो हजार सात को श्रीगंगानगर में दिया गया।

8/3/07

रजिस्ट्रार संस्थाएं
श्रीगंगानगर (DDO No 01400
रजिस्ट्रार संस्थाएं
श्रीगंगानगर

❖।❖।❖ ❖।❖।❖

Annexure-3

LAND TITLE CERTIFICATE

FROM:- **Tehsildar**

Raisinghnagar

To
The Commissioner
College Education Rajasthan
Jaipur

Subject : Land Title Certificate

On the request of Shakuntlam Shikshan Sansthan *Trust/ Society/ Company, I have personally examined the various land Documents/Records pertaining to the following land.*

1)	*Address*	: Shakuntlam College 22PS : Raisinghnagar, Sri Ganganagar : 335051 (Raj.)
2)	*Location (Khasra No.)*	: मु नं. 20, किल्ला नं. 8/253, 13/2/126 = 0.379 है. = 3793.93 वर्ग मी.
3)	*Area/Measurement*	: 4422 वर्ग मीटर + 3793.93 = 8215.93 वर्ग मीटर

After careful examination of the documents and satisfying myself, I certify that the above mentioned land is presently in the Name/Title of.. Shakuntlam Shikshan Sansthan ***Society/Trust/ Company.***

It is certified that (please tick any one)

- ☑ ***The institution has Own building on own land in same Campus.***
- ☐ ***Land and rented building are in same Tehsil***

सचिव
शकुन्तलम शिक्षण संस्थान
चक 22 पी. एस.
रायसिंहनगर (राज.)

तहसीलदार (Tehsildar)
रायसिंहनगर
Signature with office seal

23 NOV 2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

27593

(बैयनामा)

बर स्टाम्प २५,०००) रुपये

मालीयती ५,६०,०००)रु०

हस्तांतरित सम्पति का विवरण:-पत्थर नम्बर २०२।२८८ मुरब्बा नम्बर
२० तादादी -३७६ हैक्टर नहरी भूमि
मुन्द्रजा खतौनी नम्बर २६ वाका चक
२२ पी एस तहसील रायसिंहनगर ।

सिंचाई के साधन :- पीएस नहर से सिंचित होती है अन्य
कोई साधन नहीं है।

आराजी मुबीया पक्की सड़क के किनारे नहीं है।

आराजी मुबीया नगरपालिका सीमा मे भी नहीं है।

लेख्य पत्र में दर्शायागया मूल्य :- ५,६०,०००)रु०

मनके गोपालकिशन उर्फ टीकू राम वल्द श्री योगेन्द्रनाथ कौम खत्री (जाट
निवासी २२ पीएस तहसील रायसिंह नगर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान)
का हूं ।

विक्रेता

बैयनामा बहक:-

PRINCIPAL
SHAKUNTALAM COLLEGE
... S.G.N.R.

प्रदीप कुमार, मुद्रांक विक्रेता, रायसिंहनगर, अ.प सं. 03/01

रजिस्टर क्रम संख्या 10915 दिनांक 13/12/12 मुद्रांक वेल्यू व क्र.स

मुद्रांक क्रेता का नाम

पिता/पति का नाम

पता

प्रयोजन

हस्ते क्रेता की दशा में हस्ते का नाम व पता

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

मुद्रांक विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 13 माह December सन् 2012 को 09:52 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL KISHAN@TIKU RAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री YOGENDER NATH
उम्र 58 वर्ष, जाति KHATRI व्यवसाय R.G.E.
निवासी 22 PS, TEH.RSNR
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता   हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAI SINGH NAGAR
(2012005853)   रायसिंहनगर
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

रसीद नं0 2012003969 दिनांक 13/12/2012
पंजीयन शुल्क रू0 5660/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 2830/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 3270/-
कुल योग रू0 12060/-

(2012005853)   उप पंजीयक, RAI SINGH NAGAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))
रायसिंहनगर

शकुन्तला शिक्षण संस्थान,२२ पी एस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगानगर (राजस्थान)
फोन नम्बर :- ०१५०७ - २२०४११

-- क्रेता

जो कि मुमक विक्रेता की चक २२ पी एस तहसील रायसिंहनगर मे पत्थर नम्बर २०२।२८८ मुरब्बा नम्बर २० तादादी ३-३२७ हैक्टर नहरी व बाग की भूमि मयें ताला मुन्द्रजा खतौनी नम्बर २६ खातेदारी मलकियती है, जिसका मैं भिकर विला शराकत गैरे वाहीद मालीक व काबिज हू। शकुन्तला शिक्षण संस्थान ,२२ पी एस को बोटनिकल उधान कृषि कार्य हेतु कृषि भुमि की जरुरत है। मन मिकर को घरु जरुरत के लिए रुपयो की सख्त जरुरत है। इसलिए मन मिकर ने आज रोज अपनी उक्त कृषि भुमि में से यानि पत्थर नम्बर २०२।२८८ मुरब्बा नम्बर २० के किला नम्बर ८ की -२५३ हैक्टर नहरी, १३।२ की -१२६ हैक्टर नहरीइस प्रकार कुल -३७६ हैक्टर नहरी भुमि मुन्द्रजा खतौनी नम्बर २६ वाका चक नम्बर २२ पी एस तहसील रायसिंहनगर विलमुक्ता मुबलिग ५,६०,०००) रुपया अखरे पांच लाख साठ हजार रुपया बहक शकुन्तला शिक्षण संस्थान, २२ पी एस तहसील रायसिंहनगर जिला श्रीगंगान को बैय कतई व फरोखत कर दी है। इसलिए लिखे देता हू कि अराजी मुबीया पर जो हक हकूक मलकियती व खातेदारी आज तक मुमक बाया को हासील थे आज सेवोह तमाम जात मुशतरी (क्रेता) मेमुन्तकिल करदिये है यानि मुशतरी शकुन्तला शिक्षण संस्थान, २२ पीएस आज से अराजी मुबीया की मालिक कामील व वारिस वा मिसले मुमक बाया बन गयी है आज से मेरा व मेरे वारसान का अराजी मुबीया से कोई ताल्लुक व वास्ता नहीं रहा है , अगर कोई शरीक बाद मे पैदा होकर दावेदार होगा तो उसकी जवाब दही बजुम्मेमुमक बाया होगी। कब्जा उक्त -३७६ हैक्टर भुमि का वा हासके पानी का क्रेता शकुन्तला शिक्षण संस्थान,२२ पीएस को उक्त

-- ३

हस्ताक्षर	फोटो	अगूंठा

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-GOPAL KISHAN@TIKU RAM/YOGENDER NATH
Age 58, Caste-KHATRI
Ocu-R G E
R/O-22 PS, TEH RSNR

(And Claimant)
1-RAMDASS GARG/JAGDISH DASS
Age 674, Caste-AGGARWAL
Ocu -CASHIAR
R/O-CASHIAR, SHAKUNTLAM SHIKSHAN SANSTHAN
22 PS, RSNR

ने लेख्यपत्र SALE DEED (CONVEYANCE DEED)
को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 560000 / – पूर्व में / मेरे
समक्ष / मे से रू0 560000 / –पूर्व में ——————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1 श्री / श्रीमती / सुश्री RAVI KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री RAMESH KUMAR उम्र 28 वर्ष
जाति NAI व्यवसाय P.S
निवासी 22 PS, RSNR

2. श्री / श्रीमती / सुश्री BHIM SINGH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री DALPAT SINGH उम्र 60 वर्ष
जाति RAJPUROHIT व्यवसाय P.S.
निवासी WARD NO. 17, KARANPUR ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2012005853)
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))

उप पंजीयक, RAISINGH NAGAR
उप पंजीयक
रायसिंहनगर

कोषाध्यक्ष श्री रामदास गर्ग पुत्र श्री जगदीश दास जाति अग्रवाल निवासी६५४ बिनोबा बस्ती ,श्रीगंगानगर की मार्फत सम्भाल दिया गया है। अराजी मुबीया तमाम मुआवजे जात से पाक व बरी है। जरे बैय मुबलिग ५,६०,000) रुपया अखरे पाँच लाख साठ हजार रुपया का एक चैक - चैक संख्या ०१९६६६ आज की तारीख का शकुन्तलम शिक्षण संस्थान ,२२ पीएस के खाता संख्या ६९०२९६६४६४७ स्टेट बैंक आफ बीकानेर एण्ड जयपुर ब्रांच रायसिंहनगर का शकुन्तलम शिक्षण संस्थान २२पीएस के कोषाध्यक्ष श्री रामदास गर्ग द्वारा मेरे हकमे जारीकिया हुआ ह मैने प्राप्त कर लिया है ,इसतरह से तमाम जरे बैय उक्त चैक की रुह सेमुभरे प्राप्त होचुका है कोई भी दाम जरे बैय मेसे बाकी नही रहा है,अगर बाद में कम या अदम वसुली जाहिर करुगा तो जरिए दस्तावेज बैयनामा हाजा मुठा तसवर होउगा । नीज यह भी दर्ज रहे कि बैयनामा का समस्त खर्चा स्टाम्प,फीस रजिस्ट्रेशन आदि सभी मुशतरी(क्रेता) के जुम्मे है । लिहाजा यह बैयनामा ब्दुरुस्ती होश हवास बिला नशे पते केलिख दियाकिसनदरहे,औरवक्त जरुरतपर कामआवे। तारीख १३-१०-२०१

गवाही:-	अलब्द:-	गवाही:-
श्री रविकुमार पुत्र	गोपालकिशन	श्री भीमसिंह
श्री रमेश कुमार	उर्फ टीकूराम	राजपुरोहित पुत्र
जाति नाई सा०	बायुा मजकूर	श्री दलपतसिंह जाति
२२पीएस तहसील		राजपुरोहित साकिन
रायसिंहनगर		वार्ड नम्बर १७,
		श्रीकरणपुर

PRINCIPAL
... COLLEGE

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 565254
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 3270 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 5660 कुल रूपये 12060
जरिये रसीद संख्या 2012003969 दिनांक 13/12/2012
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 28270
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2012005853) उप पंजीयक RAI SINGH NAGAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))
उप पंजीयक रायसिंहनगर

आज दिनांक 13/12/2012 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 386
में पृष्ठ संख्या 189 क्रम संख्या 2012003907 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 673
के पृष्ठ संख्या 211 से 217 पर
चस्पा किया गया।

(2012005853) उप पंजीयक RAI SINGH NAGAR
(SALE DEED (CONVEYANCE DEED))
उप पंजीयक रायसिंहनगर

बैयनामा मे तफसील शामील है।

आज तारीख १३-१२-२०१२

अह०द०..

गोपाल किशन उर्फ टीकुराम विक्रेता

गोपालकिशन उर्फ टीकुराम विक्रेता

रामदास गर्ग

रामदास गर्ग कोषाध्यक्ष

शकुन्तलम शिक्षण संस्थान,२२पीएस

(क्रेता)

प्रमाणित दस्तावेज हो

उप पंजीयक, रायसिंहनगर

विकास कुमार
दस्तावेज लेखक
रायसिंहनगर (राज.)

PRINCIPAL
SHAKUNTLAM COLLEGE
22 P.S., R.S.N.R.

कार्यालय ग्राम पंचायत चक 22 पी.एस.

पंचायत समिति रायसिंहनगर, जिला श्रीगंगानगर (राज.)

प्रेषक

श्रीमती परमजीत कौर (सरपंच)

ग्राम पंचायत चक 22 पी.एस.

फोन : 01507-221276 (नि.)

मो. : 94144-82249

प्रेषित :-

श्रीमान् व्यवस्थापक,

शकुन्तलम् महाविद्यालय

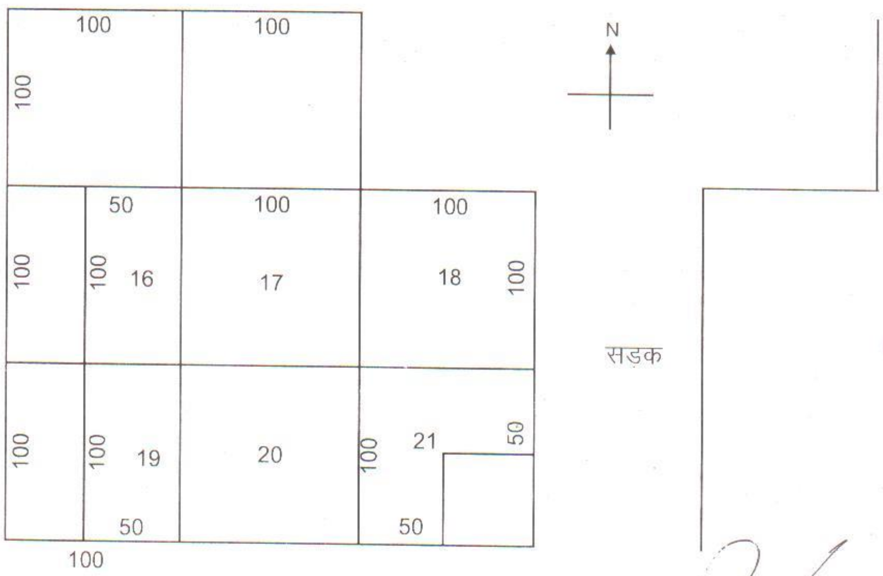
चक 22 P.S, रायसिंहनगर

क्रमांक ....

दिनांक 05/03/08

नामान्तरण प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि आबादी भूमि 22 पी.एस. का अहाता सं. 16 तादाती (50 X 100 वर्ग फीट)
अहाता सं. 17 तादाती (100 X 100 वर्ग फीट)
अहाता सं. 18 तादाती (100 X 100 वर्ग फीट)
अहाता सं. 19 तादाती (50 X 100 वर्ग फीट)
अहाता सं. 20 तादाती (100 X 100 वर्ग फीट),
अहाता सं. 21 तादाती (50 X 100 एवं 50 X 50 वर्ग फीट)
कुल 47500 वर्ग फीट (4422 वर्ग मीटर) जगह मुताबिक रिकार्ड शकुन्तलम महाविद्यालय / शिक्षण संस्थान चक 22 पीएस के नाम अमल दरामद है। इस अहाता की नामान्तरण फीस पंचायत कार्यालय में जमा करवा दी गई है। उक्त फीस रसीद सं. 223 दिनांक 05/03/08 द्वारा Rs. 1750/- प्राप्त कर ली गई है।



सरपंच
ग्राम पंचायत 22 पी.एस.
प.स. रायसिंहनगर